



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**COMUNA ALMĂJ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 11/18.02.2026**

*privind aprobarea participării Comunei Almăj, Judetul Dolj, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat'' pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj*

Consiliul local al Comunei Almăj, întrunit în **ședința ordinară** în data de **19.02.2026**,

Avand în vedere;

- Referatul de aprobare nr.11/18.02.2026 privind aprobarea participării comunei ALMĂJ, Judetul Dolj, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat'' pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna ALMĂJ, inițiat de Primarul UAT Comuna ALMĂJ, domnul Alin-Mădălin Gorjan;
  - Raportul de specialitate nr.739/18.02.2026 al dnei Stancu Diana Maria, consilier în cadrul Compartimentului Achiziții publice al Primăriei Comunei Almăj;
  - art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
  - art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
  - art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
  - Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice;
  - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), ale art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și alin.(3), și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă participarea Comunei Almăj, Judetul Dolj, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru, clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj, prin „Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale”.

**Art. 2** Se aprobă achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Servicii realizare releveu cladirc pentru pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj.

- Servicii de auditare energetică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj.

- Servicii de expertizare tehnică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna ALMĂJ.

- Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte.

- Servicii de proiectare fază DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / fază PT - proiect tehnic de execuție pentru fiecare obiectiv cuprins în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

**Art.3.** (1) În vederea depunerii / implementării proiectului se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Almăj, județul Dolj a categoriilor de cheltuieli conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, sub rezerva semnării contractului de finanțare.

(2) Plata oricăror servicii/lucrări va fi efectuată numai după semnarea contractului de finanțare de către beneficiar, cu excepția cheltuielilor aferente expertizării tehnice și a auditului energetic, cheltuieli care vor fi suportate din bugetul local dar care vor fi rambursate de la bugetul de stat în cazul semnării contractului de finanțare.

**Art.4.** - Primarul Comunei Almăj, domnul Alin-Mădălin Gorjan va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei ALMĂJ, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Almăj, Instituției Prefectului Județului Dolj și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.



Avizat  
Secretar general  
Manda Elena Cristina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
COMUNA ALMĂJ

REFERAT DE APROBARE  
NR. 11/18.02.2026

*a Proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Almăj, Județul Dolj, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj*

Având în vedere:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu modificările și completările ulterioare;
- Clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna ALMĂJ;

propun spre aprobare această hotărâre privind participarea Comunei ALMĂJ, Județul Dolj, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna ALMĂJ.

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Programul cuprinde următoarele subprograme:

- a) Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință;
- b) Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Beneficiarii Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință sunt unitățile și subunitățile administrativ-teritoriale, reprezentate de autoritățile administrației publice locale.

Beneficiarii Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale sunt autoritățile administrației publice centrale sau locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea acestora.

Obiectivul Programului este finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate în clasa de risc seismic RsI sau RsII prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în Program, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice.

Clădirile care fac obiectul Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale vor fi incluse în Program în funcție de următoarele criterii:

- a) clasa de importanță a clădirii, fiind incluse doar clădirile încadrate în clasele I și II de importanță;

b) valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.

Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:

- a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;
- b) cheltuieli pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;
- c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază;
- d) cheltuieli pentru organizarea de șantier;
- e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

Beneficiarii programului pot finanța din bugetele proprii atât cheltuielile care nu se pot finanța de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și alte cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, necesare realizării și finalizării obiectivelor de investiții incluse în program.

Finanțarea acordată de la bugetul de stat prin program este nerambursabilă, inclusiv finanțarea acordată pentru persoanele juridice, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se va acorda în baza unei scheme de ajutor de stat aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Pentru încheierea contactelor de finanțare, beneficiarii programului, pentru obiectivele de investiții incluse în listele-sinteză prevăzute la art. 19 alin. (2), depun la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației următoarele documentații:

- a) autorizația de construire valabilă, obținută pe baza proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, reglementată prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală/beneficiar;
- c) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, dacă este cazul.

Având în vedere importanța accesării acestui program pentru UAT Comuna ALMĂJ este necesară achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Servicii realizare releveu cladire clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna ALMĂJ.

- Servicii de auditare energetică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna ALMĂJ.

- Servicii de expertizare pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna ALMĂJ.

- Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte.

- Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / faza PT - proiect tehnic de execuție pentru fiecare obiectiv cuprins în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Tinând cont de motivele sus prezentate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, propun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Almăj proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Almăj, Județul Dolj, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
COMUNA ALMĂJ

Nr. 739/18.02.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Almăj, Județul Dolj, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj

Subsemnata, Stancu Diana Maria, consilier în cadrul compartimentului Achiziții publice al Primăriei Comunei Almăj, în conformitate cu prevederile legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și al ordinului OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat cu modificările și completările ulterioare, având în vedere clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj și ținând cont de importanța accesării acestui program pentru UAT Comuna Almăj este necesară achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Servicii realizare releveu cladire pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj.

- Servicii de auditare energetică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj.

- Servicii de expertizare tehnică pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj.

- Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte.

- Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / faza PT - proiect tehnic de execuție pentru fiecare obiectiv cuprins în lista-sinteză a obiectivelor de investiții, aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Având în vedere toate cele menționate, consider necesară și oportună supunerea spre aprobarea consiliului local Almăj a proiectului de hotărâre privind participarea Comunei Almăj, Județul Dolj, la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea UAT Comuna Almăj.

Consilier,  
STANCU DIANA MARIA

